

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

7.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-3732/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, IV.Trnjanski zavoj 22, 10000 Zagreb, OIB:85184327742.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. travnja DO 3. srpnja 2020.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Pristupio ročištu radi obračuna troškova u svezi unovčene nekretnine k.o. Kali

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo TRGO-VEMA d.o.o. je imalo u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Pašnjak i oranica – k.o. Kali

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o.334715 Kali, zk.ul.1984, k.č.733/9, pašnjak površine 769m² i k.č.733/10, oranica površine 312m².

Na drugoj e-dražbi najvišu nekretnina je prodana za iznos 516.000,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je Sudu obračun troškova u iznosu 88.894,15 kn.

2.Dvorište i oranica – k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73173, k.č.1768/9, dvorište i oranica površine 72m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao dvorište i oranica, međutim u naravi je to javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od gradskog ureda zaprimljeno je očitovanje kl.340-01/20-001/944, urbr.251-13-90/010-20-2 od 24.travnja 2020.godine, u kojem navode:

- da je zemljište označeno z.k.č.br. 1768/9, k.o. Šestine, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br.3972 k.o. Mikulići (u naravi javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina), dana 28.srpnja 2011.godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao dio dvorišta i oranice, na čijem je dijelu u to vrijeme bila izvedena ulica i kao takvo prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj

uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,

- da je za provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste ulice Čičkovina, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu Gradskog ureda.

3.Dvorište i oranica - k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73172, k.č.1768/8, put površine 34m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

Nekretnina se u zemljišnim knjigama vodi kao put, međutim u naravi je to javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od gradskog ureda zaprimljeno je očitovanje kl.340-01/20-001/944, urbr.251-13-90/010-20-2 od 24.travnja 2020.godine, u kojem navode:

- da je zemljište označeno z.k.č.br. 1768/8, k.o. Šestine, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br.5484/2 k.o. Mikulići (u naravi javno dostupni dio prometne površine ulice Čičkovina), dana 28.srpnja 2011.godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao izvedeni put i kao takvo se prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- da je za provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste ulice Čičkovina, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu Gradskog ureda.

4.Oranica - k.o. Samobor

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o.325171 Samobor, zk.ul.3538, k.č.2516/2, oranica površine 3m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. OVR-6477/15 od 15.lipnja 2015.godine.

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od Grada Samobora, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, da li se navedena nekretnina vodi kao javno dobro.

Od Grada Samobora zaprimljeno je očitovanje kl.940-01/20-01/19, urbr.238-11-07-01/2-20-2 od 7.svibnja 2020.godine, u kojem navode:

- da nekretnina nije u zemljišnim knjigama navedna kao javno dobro, već kao oranica. Međutim, uvidom na terenu razvidno je da se navedena čestica koristi kao cesta.

Na području Grada Samobora postoje nekretnine koje su u uporabi kao ceste, a nisu evidentirane kao takve u zemljišnim knjigama, te ih Grad Samobor sukladno mogućnostima i prioritetima evidentira i upisuje u zemljišne knjige sukladno čl.131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Financijsko izvješće

Prihod

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

Rashod

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

| | |
|---|---------------------|
| - trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; potvrda FINA-e, potvrda za vozila, telefon, uredski materijal, troškovi fotokopiranja, poštarina | 1.653,87 kn |
| - trošak procjene nekretnine | 4.000,00 kn |
| - trošak e-dražbe FINA | 1.400,00 kn |
| - knjigovodstvo (VII./18.-VI.mj./20)+PDV..... | 30.000,00 kn |
| | <u>37.053,87 kn</u> |

Stanje žiro računa i blagajne = 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 3. srpnja DO 3. listopada 2020.god.

1. Po naplati troškova u svezi unovčene nekretnine, podnijeti završni račun i završno izvješće za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 3.srpanj 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić